

Møde/dato:		Bestyrelsesmøde d. 7/6-2023 hos Ole	
REFERAT			
Indkaldte:		Ole Tarp Madsen, Henrik Mortensen, Lene Juel Jensen, og Randi Jensen	
Afbud fra:			
Referent:		Ole Tarp Madsen	
Agenda:		1) Kan jorden ved grusgraven bruges til Ridecenter 2) vedtægt ændringer	
Pkt.	Beskrivelse	Diskussion, Handling og Beslutning	Ansvar
1.	Kan jorden ved grusgraven bruges til Ridecenter	<p>Der blev udprintet et målfast kort, hvorpå de forskellige bygninger blev prøvet placeret. Denne øvelse viste, at der bliver potential problemer med elmastene på det stykke jord som vi er blevet tilbudt. Vi har ved kommunen undersøgt rygterne om, at ledningerne kan lægges i jorden, prisen ligger på ca. 1.5mill pr mast. Men det bliver afvist af kommunen som en mulighed, uanset hvem der ville skulle betale for det.</p> <p>Derfor skal der regnes med en afstand til elledningerne på 50 meter, samt til skel på 50 meter, hvor der ikke må bygges. Der er ligeledes en afstand til vejen på 50 meter, der ikke kan bebygges. Det betyder, at det stykke jord vi evt. skal overtage, skal gå helt ned til den tidligere gård/bebyggelse. Hvis dette lykkes, kan grunden være aktuel.</p> <p>Hvorefter der kan indgås en tilsagns-aftale omkring køb og iværksættes en jordbunds undersøgelse, og andre initiativer.</p>	Alle
2.	vedtægt ændringer	<p>Ridecenteret er blevet pålagt at betale skat af tidligere overskud 3 år tilbage. Derfor har revisoren undersøgt sagen om skattepligt af fremtidige indtægter. Vi vil med en vedtægts ændring kunne undgå en skattepligt af indtægter op til 100.000kr, hvis vi bliver en medlemsorganisation med alment formål. Dette kræver dog en vedtægts ændring.</p> <p>Salget af jorden vil dog stadigvæk være skattepligtigt, medmindre det foretages på ekspropriations lignede vilkår.</p> <p>Der undersøges om denne ændring vil medføre en skattepligt af allerede eksisterende værdier.</p>	Ole